

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Службена Градске управе Врање			
Примљено	03 AUG 2022		
Орган	Организација	прилог	вредн.
	08		

Завод за заштиту природе Србије из Београда (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-504/5 од 15.07.2022. године), Београд, Ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. сл/22 од 11.07.2022. године, Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове, комунално – стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Нацрта друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања (даље: План), дана 02.08. 2022. године под 03 бр. 021-2425/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје за које се ради План на основу Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања”, бр. 30/2021) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина морају бити усклађене са смерницама из планских докумената вишег реда и ширег подручја (Генерални урбанистички план Врања („Службени гласник Града Врања”, бр. 37/2018) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања”, бр. 32/2020));
- 2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима (Генерални урбанистички план Врања („Службени гласник Града Врања”, бр. 37/2018) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања”, бр. 32/2020));
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду прописане као стандард за све објекте. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 4) Евакуацију и пречишћавање отпадних вода планирати преко канализационог система са колектором за пречишћавање отпадних вода;
- 5) Не планирати изградњу објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 6) Предвидети планско и одрживо газдовање шумским ресурсима (коришћење, унапређење и заштита);
- 7) Очувати пољопривредно земљиште наменским коришћењем, успостављањем ефикасних механизма контроле и спровођењем одговарајућих урбанистичких и

просторно-планских мера, водећи рачуна о његовом потенцијалу и производној вредности;

- 8) Ограничити ширење градског грађевинског земљиште, дати приоритет урбаној обнови и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице као и ангажовању простора некадашњих, а сада напуштених индустријских или производних комплекса (браунфилд);
- 9) Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају (на пр. стамбену и привредну намену) одређивањем неопходних заштитних растојања;
- 10) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- 11) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
- 12) Дуж саобраћајница, пешачких и бициклистичких стаза планирати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење;
- 13) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.
- 14) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- 15) Планирати довољан број паркинг места за нове стамбене објекте, избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
- 16) Планирати примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, затворити и санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине;
- 17) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије је примио дана 18.07.2022. године захтев заведен под 03 бр. 021-2425/1 Града Врања, Градске управе, Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове, комунално – стамбене делатности и заштиту животне средине, ул. Краља Милана бр. 1, 17500 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Нацрта друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања.

Уз захтев је достављена следећа документација: Одлука о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 30/2021) и графички приказ границе обухвата Плана.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 30/2021), а у складу са Генералним урбанистичким планом Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 37/2018) и Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Врања („Службени гласник Града Врања“, бр. 32/2020). Планом се разрађује део грађевинског подручја који обухвата делове К.О. Врање 1 и К.О. Бунушевац. Граница планског обухвата је оквирна и може бити допуњена новим локацијама и ближе утврђена у фази израде Нацрта Плана. Прелиминарна граница захвата: *Локацију 1* - планирана је измена намене површина земљишта у насељу Бунушевац, из руралног становања у становање са малом привредом и на простору уз обилазницу и веће саобраћајнице на ободу насеља, *Локацију 2* - планирана је измена намене површина са западне стране Улице Виктор Бубањ (од к.п.бр. 8853/1 до 8385 К.О. Врање 1) из намен становања малих густина са пословно услужним садржајем у становање средњих густина и *Локацију 3* - планирана је измена намене површина земљишта око к.п.бр. 8127 К.О. Врање 1 на коме је према ГУП-у планирана јавна намена – уређено градско зеленило у намену становање средњих густина.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Граница Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019–исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ


Горан Дрмановић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2